

**ODVJETNIK
MARTIN LUKIN**

10000 Zagreb, Gračanska cesta 145-F, tel: 4646-113, Fax: 4646-114, 098/1841-745
e-mail: odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr

U Zagrebu, 26.09.2025.g

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: Suvlasnici stambene zgrade u Rabu, Palit 69 Sjeverna Diletacija, Krstačić Marjan, Barčić Marko, Kamberi Arbreša, Bišić Anka, Novak Ranko, Čolak Miloslav, Antol Josip, Paskaš David, svi suvlasnici zastupani po upravitelju K-INDEX d.o.o. iz Zagreba, Medveščak 23/1, (ured Jakova Gotovca 1A) OIB: 03334333643, a isti zastupan po direktoru Milivoj Kisić, iz Zagreba, Kustošijski vidikovac 79 OIB: 44294933894, a ovaj zastupan po punomoćeniku Odvjetnik Martin Lukin iz Zagreba, Gračanska cesta 145-F OIB: 1239807649

PROTIVNIK OSIGURANJA: ARBUM d.o.o. OIB: 42276646191 Rab, Mali Palit b.b.

3 primjerka, punomoć u prilogu, priloga: 4

v.p.s. 646,80 Eur-a

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini

I. Pravomoćnim i ovršnim (*postalo pravomoćno i ovršno 01.08.2025.g*) Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Općinski sud u Crikvenici, javni bilježnik Koko Boras posl.broj Ovr-14/2025 od 10.03.2025.g naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja plati iznos od **496,80 Eur-a** zajedno s zakonskim zateznim kamatama na taj iznos od dana 21.12.2024. pa do isplate, te da mu naknadi nastali troškove postupka u iznosu od **150,00 Eur-a**

DOKAZ: Prijedlog za ovrhu i Rješenje o ovrsi Ovr- 14/2025 od 10.03.2025.g Općinski sud u Crikvenici, javni bilježnik, sa Potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti.

II. Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnina upisane u zemljišnoknjižnom odjelu u Rabu, u zk.ul.br. 2911 k.o. 324434, RAB-MUNDANIJE kč.br. 233/5 površine 2565 m² POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA-OBJEKT E RAB, PC MALI PALIT, PALIT 69, DVORIŠTE, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P2 u prizemlju, površine 28,70 m² i terase T2, površine 10,40 m².

DOKAZ: Zemljišnoknjižno izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br.2911 k.o. Rab-Mundanije.

III. Slijedom naprijed navedenog predlagatelj osiguranja **p r e d l a ž e** da naslovljeni sud sukladno odredbama Ovršnog zakona, donese slijedeće rješenje:

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesenog od strane Općinski sud u Crikvenici, javni bilježnik Koko Boras, posl.broj Ovr- 14/2025 od 10.03.2025.g, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu **od 496,80 Eur** uvećano za zakonsku zateznu kamatu po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 (tri) postotnih poena i to tekućom od dana 21.12.2024.g pa nadalje do isplate te radi osiguranja tražbine troška ovršnog postupka u iznosu od **150,00 Eur-a** iz Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesenog od strane Općinski sud u Crikvenici, javni bilježnik Koko Boras posl.broj Ovr-14/2025 od 10.03.2025.g, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 10.03.2025.g pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 (tri) postotnih poena:.

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižnom odjelu u Rabu u zk.ul.br. 2911 k.o. 324434, RAB-MUNDANIJE kč.br. 233/5 površine 2565 m2 POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA-OBJEKT E RAB, PC MALI PALIT, PALIT 69, DVORIŠTE, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P2 u prizemlju, površine 28,70 m2 i terase T2, površine 10,40 m2.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja po punomoćeniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

- sastav prijedloga za osiguranje	100,00 Eur
- pribava zemljišno-knjižnog izvotka	50,00 Eur
- pribava pravomoćnosti i ovršnosti	50,00 Eur
+ PDV 25 %	50,00 Eur
	250,00 Eur

Digitally
signed by
Martin Lukin
Date:
2025.09.26
15:58:56
+02'00'

- sudska pristojba na prijedlog *prema odluci suda*
- sudska pristojba na rješenje.....*prema odluci suda*